



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-982

Sammonkaaren 1-vaiheen rakennusrasitteet

Osapuolet:

Kiinteistötunnus ja omistajan/haltijan tiedot

205-2-95-1 Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Market, (y-tunnus 3233425-9) os. Viitasammakontie 3, 87250 Kajaani

205-2-95-2 ja 205-2-95-3002 Asunto Oy Kajaanin Sammonkaaren Pietari, (y-tunnus 3228808-8) os. Huurretie 1, 87250 Kajaani

205-2-95-6 ja 205-2-95-3001 Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Parkki, (y-tunnus 3235308-9) os. Huurretie 1, 87500 Kajaani

205-2-95-5 Kajaanin kaupunki, (y-tunnus 0214958-9) os. Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Hakija:

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Market

Asunto Oy Kajaanin Sammonkaaren Pietari

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Sammon Parkki

Toimenpide:

Tällä päätöksellä perustetaan Sammonkaari – rakennushankkeen ensimmäisen vaiheen mukaiset rakennusrasitteet, joista tarkemmat tiedot on kirjattu Sammonkaaren yhteisjärjestelysopimuksessa 13.12.2021 (liite).

Liitteet

1 kpl Sammonkaaren yhteisjärjestelysopimus 13.12.2021

1 kpl Asemapiirustus Sammonkaari 1-vaihe (1:200)

Päätöksen peruste

MRL 158§, 158a§ ja MRA 80 §

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaoston toimivallan siirtopäätös, kokous 16.9.2020 §42 Rakennusvalvonnan toimivallan muutos.

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 158 ja 158a §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n nojalla perustaa 13.12.2021 päivätyn yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset rakennusrasitteet:

1. Perustusrasite

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1 ja 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. Rakennerasite (seinä- ja välipohjarasite)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1 ja 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

3. Seinärasite (palomuuuri)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-2, 205-2-95-3001 ja 205-2-95-3002.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-3. Sopimuksen kohta 8

4. Käyttörasite, (autopaikkarasite)

Rasitetut kiinteistöt 205-2-95-3001 ja 205-2-95-6.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1. Sopimuksen kohta 3.

5. Käyttörasite (autopaikkarasite)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 3.

6. Käyttörasite (autopaikkarasite)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-6. Sopimuksen kohta 3.

7. Käyttörasite (pyöräpaikkarasite)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-6.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 3.

8. Käyttörasite (yhteispiharasite)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3002.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-2 ja 205-2-95-3001. Sopimuksen kohta 4.

9. Huoltorasite (jätehuoltoastiat)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-5.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-2, 205-2-95-3002 ja 205-2-95-3001. Rasite voimassa määräajan 31.12.2027 saakka.

10. Käyttörasite (porrashuone)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-2 .

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-3001 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

11. Käyttörasite (porrashuone)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

12. Käyttörasite (asuntovarasto)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöjä 205-2-95-2 ja 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

13. Käyttörasite (pyörävarasto)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-2.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

14. Käyttörasite (kulkuväylä)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-6.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1. Sopimuksen kohta 8



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

15. Huoltorasite (tekninen tila/sähkö)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1 ja 205-2-95-2, 205-2-95-6, 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

16. Huoltorasite (lämmönjakohuone)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-2, 205-2-95-6, 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

17. Laiterasite (sprinkler-keskus)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-3001.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-2, 205-2-95-6, 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 6

18. Laiterasite (sprinkler-säiliö)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-6.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-2, 205-2-95-3001, 205-2-95-3002.
Sopimuksen kohta 6

19. Laiterasite (johtokuilu)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-2.

Oikeuttaa kiinteistöä 205-2-95-1, 205-2-95-3001, 205-2-95-3002. Sopimuksen kohta 8

20. Laiterasite (iv-hormi)

Rasittaa kiinteistöä 205-2-95-1.

Oikeutettu kiinteistö 205-2-95-3001. Sopimuksen kohta 8

Tontin haltija/omistaja vastaa rasitteiden perustamisesta ja mahdollisesti purkamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Nyt perustetut rakennusrasitteet ovat voimassa kunnes ne säädetyssä järjestyksessä poistetaan, lukuunottamatta jätekatoksen määräaikaista huoltorasitetta, rasittaen kiinteistöä 205-2-95-5, mikä on voimassa 31.12.2027 saakka.

Päätös toimitetaan asianosaisille sähköpostitse. Päätöksestä on oikeus tehdä oikaisuvaatimus 14 vrk sisällä päätöksen tiedoksisannista.

Lisätietoja asiasta antaa: johtava rakennustarkastaja Kari Huusko puh. 044 7100 246 tai sähköpostilla kari.huusko@kajaani.fi

Tiedoksi

Asianosaiset ja Kajaanin kaupunki: rakennusvalvonta sekä kaupungingeodeetti

Allekirjoitus

Johtava rakennustarkastaja Kari Huusko



Kajaanin kaupunki

Rakennustarkastaja

Muu päätös

Viranhaltijapäätös

19.09.2022

4 (6)

§ 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 23.9.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kajaanin kaupungin **ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 08 6155 2510

Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.